

INFO zur Vertragsgestaltung*

Wer sich für die Installation eines Blockheizkraftwerk entscheidet, profitiert aufgrund der Effizienz des neuen Energiesystems von einer höheren Wirtschaftlichkeit. Die Vorteile der Reduzierung der Fixkosten werden sofort sichtbar. Darüber hinaus werden Sie als Kunde unabhängiger vom Energiemarkt, die eigene KWK-Anlage entkoppelt Sie von den Preissteigerungen.



Echter Öko-Strom!
Der Strom wird da erzeugt, wo er auch gebraucht wird.

Was wird geliefert?

Der vertraglichen Seite geht ein komplexer Prozess voraus, in dem wir gemeinsam den Umfang unserer Leistungen detailliert geplant und angeboten haben. Der technische Leistungsumfang geht aus der Leistungsbeschreibung, die Bestandteil des Vertrages ist, hervor. Alle erwähnten Komponenten werden geliefert und fachgerecht montiert. Alle behördlichen Auflagen, wie z.B. Brand- und Schallschutz werden erfüllt.

Welcher Vertrag wird abgeschlossen?

Unser BHKW-Vertrag regelt ein Pachtmodell und beinhaltet, dass wir als Errichter und Investor wirtschaftlicher Eigentümer der Anlagen sind und entsprechend aktivieren. WS Wärme+Strom GmbH (WS) plant und errichtet auf Ihrem Grundstück in eigenem Namen auf eigene Rechnung ein BHKW, dass WS Ihnen nach Errichtung im Wege der Pacht überlässt.

Sie berücksichtigen die monatlichen Kosten aus dem Vertrag Gewinn mindernd für Ihren Betrieb. Da Sie die Investition nicht tätigen, dürfen Sie die Anlage auch nicht aktivieren/abschreiben, das wäre dann ein doppelter Vorteil.

Wie reagiert WS bei Störungen?

Die Reaktionszeit richtet sich nach der Art der Störung. Wir verfügen über ein umfangreiches Fernwartungssystem, dass viele Parameter einstellen und Optimierungsbedarf direkt nach dem Auftreten bearbeiten kann. I.d.R. geschieht das schneller, als Inhaber oder Haustechniker den Fehler wahrnehmen. Ungeplante Serviceeinsätze werden durch dieses präventive System weitgehend vermieden, da unsere ständige Überwachung und Datenanalyse Unregelmäßigkeiten sofort erkennt und Maßnahmen ergreifen kann bevor ein Störfall entsteht. Störungen, die den Einsatz eines Technikers erfordern werden innerhalb 48 Stunden vor Ort mit Fachpersonal bearbeitet, das gilt 24/7/365. Auch hier befindet sich i.d.R. ein Techniker in der Nähe und wir reagieren schneller.

Wie stellen wir die Betriebsbereitschaft der BHKW sicher?

Unsere BHKW kommen aus deutscher Fertigung mit ständiger Verfügbarkeit der Ersatzteile. Ein BHKW ist dann wirtschaftlich optimal, wenn es lange Laufzeiten pro Jahr erzielt. Unsere Anlagen überzeugen deshalb durch Zuverlässigkeit und Wirtschaftlichkeit, Referenzen beweisen die jahrelange Verfügbarkeit und größtmögliche Betriebsbereitschaft.

Auch für Sie und das Haustechnik-Team sind der Anlagenstatus und wichtige Leistungsdaten per App im PC oder Smartphone ständig abrufbar.

*

Diese allgemeine Information stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar.
Für Einzelfall-Prüfungen ziehen Sie bitte erfahrene Fachanwälte und Steuerberater hinzu.



info@ws-g.de



WS Wärme+Strom
Meisenweg 7 · 34327 Körle



05665 948620



Noch Fragen?

05665 948614



2

Müssen die Anlagen versichert werden?

Sie sollten die Anlage in die Gebäudeversicherung bzw. Elementarversicherung aufnehmen, das ist auch Vertragsbestandteil und schützt vor Schäden, für die niemand Verantwortung tragen kann (Feuer, Leitungswasser, Sturm, Überschwemmung, Blitzschaden...).

Gesetzliche Vorgaben*

WS Wärme+Strom Beteiligungsgesellschaft mbH (WS) ist wirtschaftlicher Eigentümer, der Kunde ist Betreiber der Anlage. Der Anlagenbetreiber trägt das Betriebsrisiko und das Ertragsrisiko und nutzt unabhängig vom Eigentum der Anlage den erzeugten Strom.

Stromverbraucher und Anlagenbetreiber sind identisch, der Verbrauch von Strom steht im unmittelbaren räumlichen Zusammenhang mit der Stromerzeugungsanlage (BHKW).

Der Kunde als Vertragspartner hat die Entscheidungshoheit über die wirtschaftliche Verwendung des erzeugten Stroms. Zeitgleichheit ist gegeben. Der Kunde hat die Beschaffungshoheit über den Brennstoff.

Die Verantwortung für den technischen Betrieb, Service und Wartung hat der Kunde an WS delegiert.

Stromeinspeisung ins öffentliche Netz ist durchaus erwünscht und keineswegs schädlich. Diese sogenannte Überschusseinspeisung ist der Fall, wenn der erzeugte Strom nicht vollständig im Gebäude genutzt werden kann.

Steuerliche Behandlung*

Der Betrieb eines Blockheizkraftwerks zur Eigenstromversorgung führt zu folgenden Betriebseinnahmen:

- Vergütungen/Zuschläge für selbstverbrauchten Strom und Strom, der in das öffentliche Netz eingespeist wird
- Energiesteuer-Erstattungen
- vereinnahmte Umsatzsteuer
- Der Kostenvorteil im Eigenverbrauch des selbst erzeugten Stroms wird nicht bewertet

Dem gegenüber stehen natürlich die Gewinn mindernden Ausgaben/Betriebsausgaben:

- Einkauf Gas
- Pacht an WS
- Reduzierte EEG-Umlage (nur 40% statt normalerweise 100%)
- Versicherungen
- Schornsteinfeger
- Vorsteuerabzug

*

*Diese allgemeine Information stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar.
Für Einzelfall-Prüfungen ziehen Sie bitte erfahrene Fachanwälte und Steuerberater hinzu.*

3



info@ws-g.de



WS Wärme+Strom GmbH
Meisenweg 7 · 34327 Körle

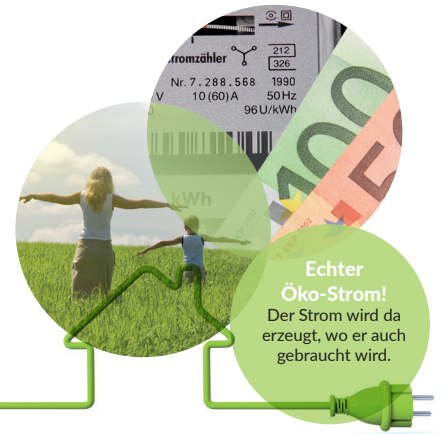


05665 948620



**Noch
Fragen?**

05665 948614



3

Die kompletten Leistungen der WS Wärme+Strom GmbH:

Unsere Leistungen beschränken sich nicht nur auf die technische Installation, Wartung und Service sondern auch auf die administrative Verwaltung, insbesondere

- Konzeptentwicklung, finanzielle, energetische und technische Planung
- Anmeldung nach KWK Gesetz (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle, BAFA)
- Zulassung mit Hocheffizienznachweis
- Anmeldung Marktstammdatenregister
- jährliche Wahrung der Meldefristen
- Beantragung von Fördermitteln und Vergütungen (z.B. Energiesteuerrückerstattung)
- Monitoring, Auswertungen, Optimierung

Ihre Vorteile

- Sie müssen sich nicht mit Gesetzen und Vorschriften zur Förderung Ihres BHKW auseinandersetzen
- Sie müssen kein Personal schulen und für administrative Aufgaben einsetzen
- aktuelle Gesetzeskonformität
- optimale Wertschöpfung aus Ihrem BHKW
- Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft, wir kümmern sich um die effiziente Energieerzeugung

*Diese allgemeine Information stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar.
Für Einzelfall-Prüfungen ziehen Sie bitte erfahrene Fachanwälte und Steuerberater hinzu.*



info@ws-g.de



WS Wärme+Strom GmbH
Meisenweg 7 · 34327 Körle



05665 948620



**Noch
Fragen?**

05665 948614



4

Vorteile des Pachtmodells

Liquiditätssicherung durch wegfallende hohe Investition.
Sofortige Einsparung ohne Eigenkapital.

Die Investitionssumme steht dem Betrieb zur Verfügung und kann Ertrags steigernd genutzt werden (Modernisierung, Erweiterung...)

Planbare Kostenkontrolle über 10 Jahre durch monatlichen Festbetrag
Keine Rücklagen für Investition, Wartung, Reparaturen.
Erste Rate erst nach Inbetriebnahme der gesamten Anlage.

Gesicherte Wärmeversorgung für Heizung und Warmwasser über die Vertragslaufzeit inklusive Wartung und Betriebsführung über 10 Jahre.

Unsere Ingenieure erstellen Hersteller unabhängige, individuelle Konzepte, die sich genau an den Anforderungen und des Zusammenspiels des Gebäudes mit der effizientesten Lösung orientieren. Alle Gesetze der Erneuerbaren Energien werden berücksichtigt.

Kostenenkung durch moderne Heiztechnik. Komplette Modernisierung der gesamten Heizungsanlage mit neuester, effizienter Technik, z.B. Kombination Brennwertkessel mit BHKW und professioneller Gebäudeleittechnik GLT.

Alle Erträge wie KWK Bonus, Vergütung für Strom-Einspeisung und Energiesteuer-Rückerstattung bleibt beim Betreiber, also bei Ihnen.

Kredit-Obligo und Bonität bei der Bank bleibt unangetastet

Unsere Philosophie:

WS Wärme+Strom GmbH betreut Sie als Kunden und die technische Anlage in vollem Umfang. Über Planung, Projektierung, Installation und Inbetriebnahme hinaus stehen wir für Service, Wartung und Dienstleistungen ständig zur Verfügung,

*Diese allgemeine Information stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar.
Für Einzelfall-Prüfungen ziehen Sie bitte erfahrene Fachanwälte und Steuerberater hinzu.*

5 →



info@ws-g.de



WS Wärme+Strom GmbH
Meisenweg 7 · 34327 Körle

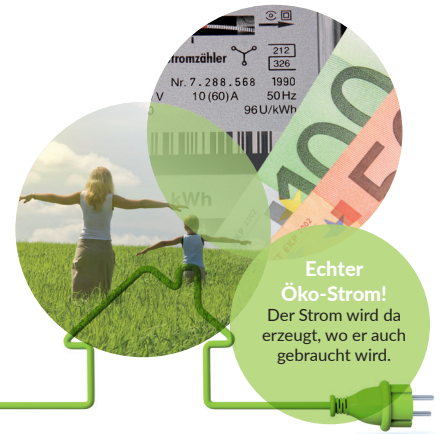


05665 948620



Noch Fragen?

05665 948614



5

Vorteile des Pachtmodells

Höchste Betriebssicherheit und Zuverlässigkeit, Verbesserung des Bedienkomforts durch Vollwartungsvertrag und 24/7/365 Notdienst. Wir übernehmen die komplette Verantwortung für die einwandfreie Funktion, die regelmäßige Wartung und Instandhaltung sowie evtl. Reparaturen.

Technik der deutschen Marktführer, auf Wunsch Zusammenarbeit mit regionalen Fachfirmen (z.B. Elektro)

Ständiger Check Up bezüglich Effizienz und Optimierung, genaue Untersuchung des Zusammenspiels der Individuellen Faktoren des Gebäudes und des Heizsystems. Analyse und Steuerung durch Fernwartung und vor Ort.

Nachhaltiger Beitrag zum Klima- und Umweltschutz, hohe CO₂-Vermeidung

Nach Ende der Vertragslaufzeit werden Sie Inhaber der gesamten Anlage, der obligatorische „EURO 1,-“ ist bereits Bestandteil der letzten Rate

„Das Pachtmodell ist weit mehr als ein Finanzierungsmodell, es ist ein Gesamtprodukt vieler Einzelleistungen, die in der Gesamtheit vom Betreiber selbst oder mehreren externen Dienstleistern so nicht gelöst werden können.“

*Diese allgemeine Information stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar.
Für Einzelfall-Prüfungen ziehen Sie bitte erfahrene Fachanwälte und Steuerberater hinzu.*



info@ws-g.de



WS Wärme+Strom GmbH
Meisenweg 7 · 34327 Körle

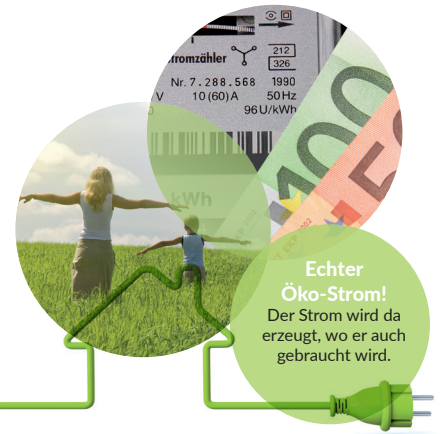


05665 948620



Noch Fragen?

05665 948614



Nachteile des Pachtmodells

Lange Vertragslaufzeit über 10 Jahre bedingt sorgfältige Auswahl des Partners.

Eigentum wird in der Bilanz nicht aktiviert.

Evtl. langfristiger Kostenvorteil durch Verwendung von Eigenkapital.
(Der Ertrag, den das Kapital bei Investition in eigene Modernisierung erwirtschaftet ist gegenzurechnen)

Partner WS Wärme + Strom GmbH erwirtschaftet Erträge auch durch Zinsgewinn über die Laufzeit

Einkaufsvorteil bringt Ertrag für WS Wärme + Strom GmbH

Mitarbeiterkompetenz in Pflege, Wartung und Instandhaltung wird abgegeben

Evtl. vorhandene technische Fehler im Gebäude oder des Leitungssystems könnten die Effizienz der neuen Anlage schmälern, z.B. durch Rost und Verschleiß.
(WS Wärme+Strom GmbH wird in der Analyse des Gebäudes versuchen diese Mängel aufzudecken)

Unsere Philosophie:

„Ein BHKW muss sich aus dem Ertrag rechnen und finanzieren“

*Diese allgemeine Information stellt keine Rechts- oder Steuerberatung dar.
Für Einzelfall-Prüfungen ziehen Sie bitte erfahrene Fachanwälte und Steuerberater hinzu.*



info@ws-g.de



WS Wärme+Strom GmbH
Meisenweg 7 · 34327 Körle



05665 948620



Noch Fragen?

05665 948614